

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Каштановая улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Каштановая улица

7 800 000 Р

73 864Р за м²

105.60 м²

Общая



Дом по ул. Каштановая. Общей площадью: 105.60 кв.м. Продаю Дом 105,6 м2 2021 года постройки в с. Новая Усмань по ул. Каштановая. Отличная локация, без пробок можно доехать за 40 минут из Центра Воронежа (19 км) . Дорога асфальтирована, недалеко от трассы М-4 Дон. До центра Усмани 8 км. можно доехать за 15 минут без пробок. Площадь дома 105,6 кв.м. , площадь участка 6 соток, прямоугольной ровной формы. Дом сделан из газосиликатного блока, обложен облицовочным кирпичом, внутри перегородки кирпич. Перекрытия железобетонные плиты. Крыша - металлочерепица, утеплена мин ватой 150 мм. Фундамент глубина 1,3 м. ленточный, армированный. Проведен газ, электричество, вода, канализация (выгребная яма) , отопление. Тройной стекло пакет Rehau. Дом в черновой отделки. При желании можем отделку обговорить отдельно, делаем весь комплекс отделочных работ. На 1 этаже кухня. гостиная, ванная комната с санузлом, кабинет. спальня. гостиная. На 2 этаже 4 комнаты и гардеробная. Для любителей частного жилья, в развитой инфраструктуре с. Новая Усмань, областная прописка и экономичные платежи, при этом нет пробок! Звоните, с удовольствием покажем. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008036105474

👁 5 с 08.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Кадникова Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79056581880](tel:+79056581880)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

