

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Хвойная улица, 27/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Хвойная улица, 27/1

6 800 000 Р

66 667Р за м²



102.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! Продается дом с отличной планировкой и предчистовой отделкой в активно развивающемся мкр Новой Усмани "Радуга"! Качественная предчистовая отделка и все коммуникации под ключ! Дом сложен из газосиликата 250 мм, облицован дорогим керамическим кирпичом. Кровля - металлочерепица. Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. На полу чистовая полусухая стяжка. Отличная планировка: 3 светлые жилые комнаты 12.4, 13 и 20 кв.м, просторная кухня-гостиная 25 кв.м с выходом на террасу, широкий холл, большой совмещенный санузел, крыльцо. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма на 3 кольца, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов в общих помещениях. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж. Полное юридическое сопровождение сделки. Возможны любые виды оплаты, в том числе ипотека. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами ...

👁 2 с 04.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.44 сот		

