

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Успенская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Успенская улица

6 800 000 Р

64 762Р за м²



105.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

31.00 м²

Кухня

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продается шикарный дом с оригинальным дизайном и отличной планировкой в активно развивающемся мкр Новой Усмани "Раздолье"! Качественная предчистовая отделка и все коммуникации под ключ! Участок 7 соток. Дом сложен из газосиликата 200 мм, облицован дорогим керамическим кирпичом, дополнительно утеплен пеноизолом 50 мм. Кровля - металлопрофиль, установлены снегозадержатели и водостоки. Дорогие ламинированные окна с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 150 мм. На полу чистовая полусухая стяжка. Отличная планировка: 3 светлые жилые комнаты 12, 12 и 14 кв.м, просторная кухня-гостиная 31 кв.м с выходом на террасу, широкий холл, большой совмещенный санузел, бойлерная с выводами под стиральную машинку и дополнительные унитаз и раковину, крыльцо. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма на 3 кольца, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом ...

👁 0 с 04.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	31.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

