

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на Ленина

Воронежская область, Новоусманский район, Ленина

9 200 000 Р

92 649Р за м<sup>2</sup>



99.30 м<sup>2</sup>

Общая

46.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.10 м<sup>2</sup>

Кухня

Брусчатый дом в Новоусманском районе: комфорт и уют в пригороде Представляем вашему вниманию уютный одноэтажный дом, расположенный по адресу: Новоусманский район, поселок 1-го отделения совхоза Масловский, улица Ленина, . Год постройки 2015, общая площадь 99,3 кв. м, жилая площадь 46 кв. м, площадь кухни 14,1 кв. м. Дом находится в отличном состоянии . Инфраструктура Дом расположен в спокойном и зелёном районе, вдали от городской суеты, но при этом имеет развитую инфраструктуру. Рядом с домом есть магазины, аптеки, детские сады и школы, что делает его идеальным местом для проживания семей с детьми. Также в шаговой доступности находится автобусная остановка, откуда можно быстро добраться до центра города. Коммуникации В доме проведены все необходимые коммуникации: электричество (220 В), газ, автономное отопление, водоснабжение и канализация. Крыша дома покрыта металлочерепицей, что обеспечивает надёжную защиту от непогоды. Облицовка выполнена из облицовочного кирпича, а ленточный фундамент гарантирует долговечность и прочность конструкции. На участке площадью 15 соток есть гараж 30 кв.м., и времянка 24 кв.м. , в которой есть подвал с плитами перекрытия. Участок огорожен, что создаёт ощущение безопасности и приватности. Варианты покупки Мы предлагаем различные варианты покупки: за наличный ...

👁 0 с 27.09.2024, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Приведа Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842192](tel:+79582842192)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 46.00 кв. м | Площадь кухни            | 14.10 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 15.00 сот   |



