

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на улица 65 лет Победы

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица 65 лет Победы

9 800 000 Р

62 025Р за м²



158.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продается шикарный двухэтажный коттедж в престижном микрорайоне Новой Усмани "Развитие". Замечательная планировка: на 1 этаже просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, комната, санузел и большой светлый холл; на 2 этаже - 3 спальни, одна из которых с выходом на открытый балкон и санузел. Очень высокие потолки на обоих этажах, за счет чего дополнительно увеличиваются пространство и объем. Дом из газосиликата 300 мм, утеплен пеноплексом 50 мм и облицован декоративной штукатуркой с каменной крошкой. Кровля - гибкая черепица. Перекрытия железобетонные. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма 3 кольца, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел, радиаторы и система водяных теплых полов. Полностью с предчистовой отделкой: стены оштукатурены и ошпаклеваны, полусухая чистовая стяжка на полу, разводка электропроводки и прочих коммуникаций. В непосредственной близости Богородицкая церковь и детский сад. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом ...

👁 0 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.65 сот		



