

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на СНТ Лен

Воронежская область, Рамонский район, СНТ Лен

3 000 000 Р

54 545Р за м²



55.00 м²

Общая

46.50 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

Продаётся в СНТ" Лён" дача 55 кв.м. с гаражом и баней, на земельном участке 11 сот., расположенная по адресу: Воронежская обл, Рамонский р-н, с. Памская Гвоздика ,1990 год постройки из газосиликата с возможностью прописки , т.к значится жилым домом по документам. На первом этаже : крыльцо и веранда, кухня 8,6 кв.м, две комнаты : 10,5 и 14,4 кв.м. отапливаемые батареями от электрического котла, добротный погреб из комнаты . Окна ПВХ, на полу линолеум. В мансарде комната 20 кв.м с действующим камином. Веранда 2.5х6.5 кв.м. Ухоженный участок, с плодово-ягодными насаждениями и цветами. Отдельно туалет, душ с горячей водой, отличная баня с предбанником , два сарая , гараж и навес для 2-х авто . Качественный , красивый забор. С одной стороны соседи, а с другой за участком свободное поле с возможностью для расширения , разведения и выгула домашней живности . Рядом лес , до реки Дон всего 600-700 м , до озера , в сторону п.Репного , всего 5 км. Близко святой источник "Семь ручьёв" , на который приезжают из разных городов и деревень . Тихая улица на окраине кооператива . Хорошая дорога , в любую погоду , до СТ асфальт , а дальше до самой дачи щебёнка . Круглогодичная охрана , дежурит сторож . Торг . Оформляем ипотеку на выгодных условиях . Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами ...

👁 10 с 27.09.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Баркалова Дина Владимировна](#)

Телефон: [+79582842236](tel:+79582842236)

Характеристики

Площадь жилая	46.50 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.00 сот		



