

Купить дачу, дом, коттедж за 7 490 000 рублей на Центральная ул, 106А

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Центральная ул, 106А

7 490 000 Р

77 456Р за м²

96.70 м²

Общая



Продается шикарный новый дом в мкр Раздолье Новой Усмани на улице Центральная. ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! ДОМ НЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ ИЗ ДОРОГИХ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ!!! Общая площадь 97 кв.м, 3 изолированные жилые комнаты, просторная кухня, большая ванная комната, туалет, гардеробная, отдельная котельная и кладовка, широкий светлый холл. Стены из газосиликата 250 мм + утеплитель минвата 50 мм + облицовочный кирпич. Фундамент ленточный армированный, кровля - металлочерепица, установлены водостоки и снегозадержатели, дорогие пластиковые окна с двойными стеклопакетами и ламинацией. Отделка предчистовая: стены оштукатурены, полусухая стяжка на полу, система водяных теплых полов во всех помещениях, радиаторы отопления, коммуникации подключены. Живописный участок с березами, площадь 6 соток, широкий по фасаду, правильной прямоугольной формы, огорожен по периметру. Установлены автоматические откатные ворота. Хорошая придомовая территория. Подходит под любые виды оплаты, в том числе ипотеку, а также сертификаты и мат. капитал. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Позвоните, пожалуйста, или напишите ...

👁 1 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



