Купить дачу, дом, коттедж за 7 490 000 рублей на Центральная ул, 106А

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Центральная ул, 106А

7 490 000 Р
77 456Р за м^2

96.70 м^2
Общая

Продается шикарный новый дом в мкр Раздолье Новой Усмани на улице Центральная. ДОМ НЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ ИЗ ДОРОГИХ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ!!! Общая площадь 97 кв.м, 3 изолированные жилые комнаты, просторная кухня, большая ванная комната, туалет, гардеробная, отдельная котельная и кладовка, широкий светлый холл. Стены из газосиликата 250 мм + утеплитель минвата 50 мм + облицовочный кирпич. Фундамент ленточный армированный, кровля - металлочерепица, установлены водостоки и снегозадержатели, дорогие пластиковые окна с двойными стеклопакетами и ламинацией. Отделка предчистовая: стены оштукатурены, полусухая стяжка на полу, система водяных теплых полов во всех помещениях, радиаторы отопления, коммуникации подключены. Живописный участок с березами, площадь 6 соток, широкий по фасаду, правильной прямоугольной формы, огорожен по периметру. Установлены автоматические откатные ворота. Хорошая придомовая территория. Подходит под любые виды оплаты, в том числе ипотеку, а также сертификаты и мат. капитал. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем ...

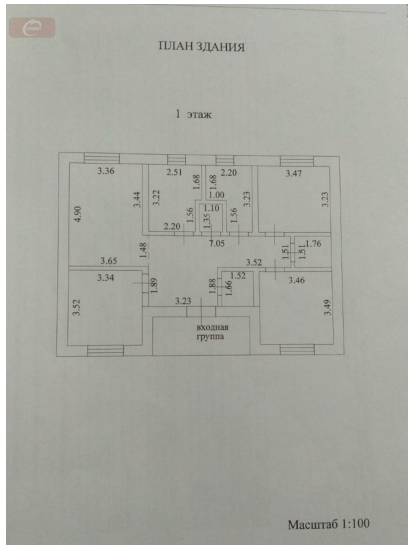
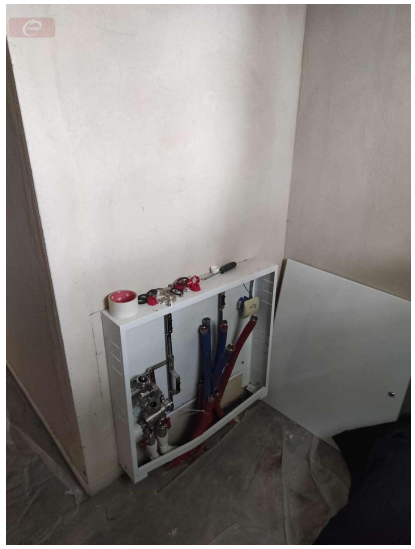
1 с 27.09.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: Кулаков Владислав Михайлович

Телефон: +79191886150

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		


ПЛАН ЗДАНИЯ
1 этаж
3.36
2.51
2.20
3.47
4.90
3.44
3.22
1.68
1.68
1.00
3.23
3.23
1.56
1.35
1.10
1.56
2.20
7.05
1.48
1.51
1.35
1.76
3.65
3.52
3.34
1.89
1.88
1.66
1.52
3.46
3.23
3.52
3.49
входная группа
Масштаб 1:100