Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Северный пер

Воронежская область, Новоусманский район, Северный пер

12 000 000 Р

83 916Р за м^2

143.00 м^2	84.00 м^2	12.50 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается добротный двухэтажный коттедж в центре села Бабяково. Дом строили для себя, использовали качественные материалы в строительстве и отделке. Хорошая планировка, 5 светлых жилых комнат, большой холл, просторная кухня, раздельный санузел, балкон, чердачное помещение. Подключен ко всем коммуникациям: газовое отопление с двухконтурным котлом Ariston, радиаторами и теплыми полами, скважина 20 м с погружным насосом и станцией, колодец, электричество, 2 сливные ямы. Участок огорожен по периметру металлопрофилем, есть надворные постройки: сарай из газосиликата на 2 отсека, беседка, вольер для собаки, курятник. Молодой плодоносящий сад: яблони, черешни, груша, чернослив, боярышник, виноградник. До самого дома асфальт, остановка и другая инфраструктура в шаговой доступности. Документы готовы, более 5 лет в собственности. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

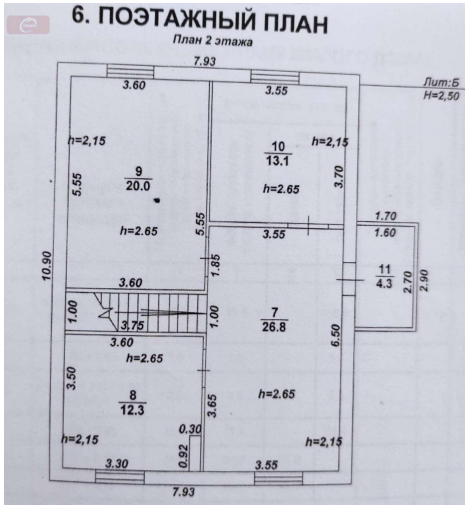
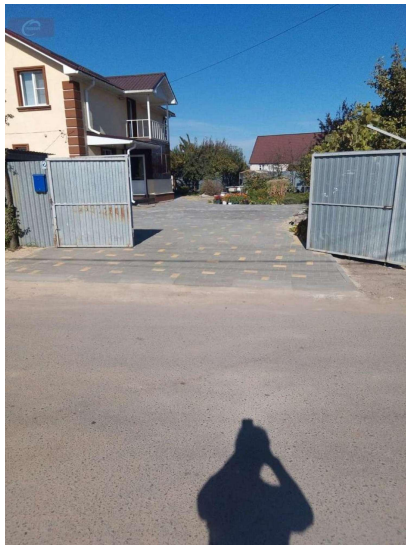
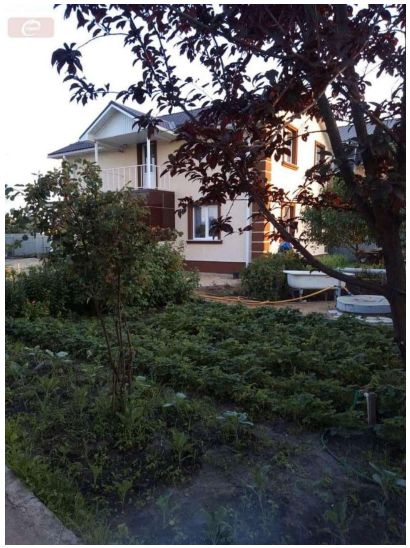
0 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: Кулаков Владислав Михайлович

Телефон: +79191886150

Характеристики

Площадь жилая	84.00 кв. м	Площадь кухни	12.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.33 сот		


6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
План 2 этажа
7.93
3.60
3.55
Лит:Б
H=2,50
h=2,15
h=2,15
10
13.1
9
20.0
h=2.65
3.70
5.55
h=2.65
3.55
1.70
1.60
10.90
3.60
1.85
11
4.3
2.70
2.90
1.00
3.75
1.00
7
26.8
6.50
3.60
h=2.65
3.50
h=2.65
8
12.3
3.65
0.30
h=2,15
h=2,15
0.92
3.30
3.55
7.93