

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Северный пер

Воронежская область, Новоусманский район, Северный пер

12 000 000 Р

83 916Р за м²



143.00 м²

Общая

84.00 м²

Жилая

12.50 м²

Кухня

Продается добротный двухэтажный коттедж в центре села Бабяково. Дом строили для себя, использовали качественные материалы в строительстве и отделке. Хорошая планировка, 5 светлых жилых комнат, большой холл, просторная кухня, отдельный санузел, балкон, чердачное помещение. Подключен ко всем коммуникациям: газовое отопление с двухконтурным котлом Ariston, радиаторами и теплыми полами, скважина 20 м с погружным насосом и станцией, колодец, электричество, 2 сливные ямы. Участок огорожен по периметру металлопрофилем, есть надворные постройки: сарай из газосиликата на 2 отсека, беседка, вольер для собаки, курятник. Молодой плодоносящий сад: яблони, черешни, груша, чернослив, боярышник, виноградник. До самого дома асфальт, остановка и другая инфраструктура в шаговой доступности. Документы готовы, более 5 лет в собственности. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Позвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 0 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	84.00 кв. м	Площадь кухни	12.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.33 сот		



