Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Красные Пески ул

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Красные Пески ул

2 600 000 Р
59 091Р за м^2

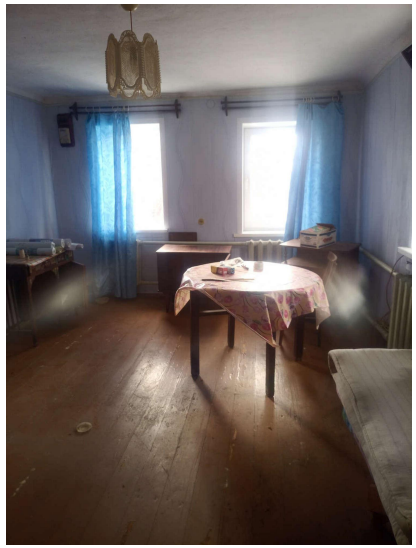
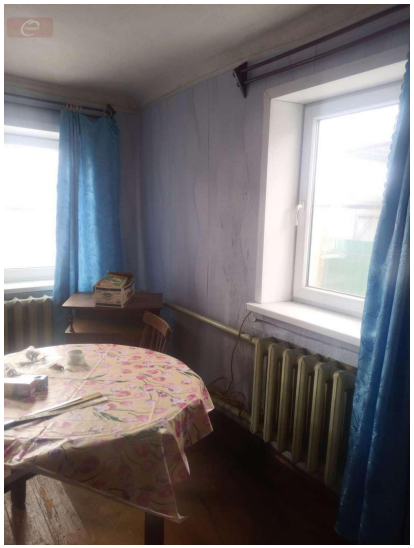
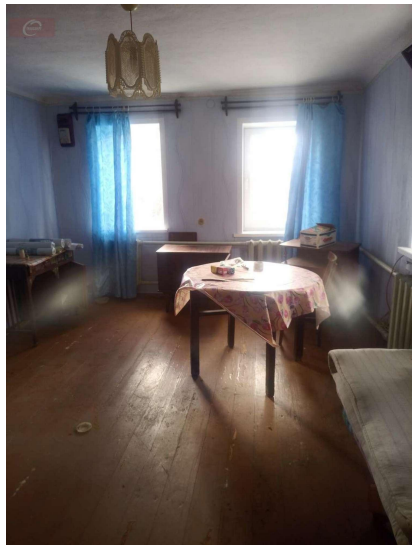
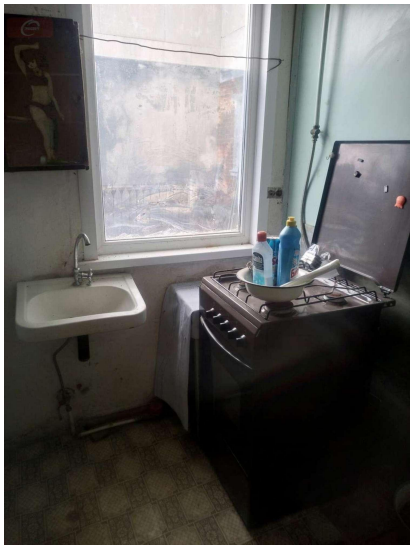
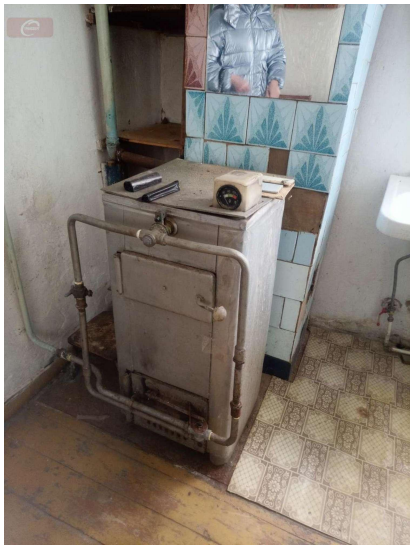
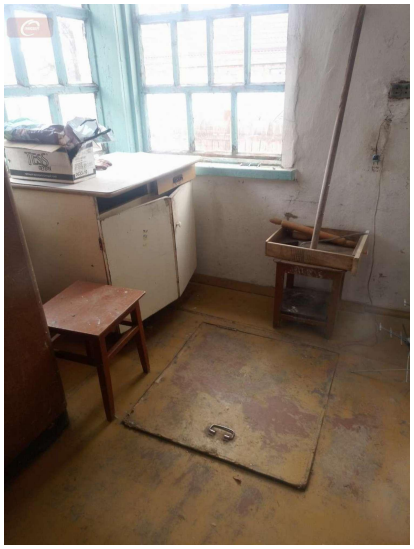
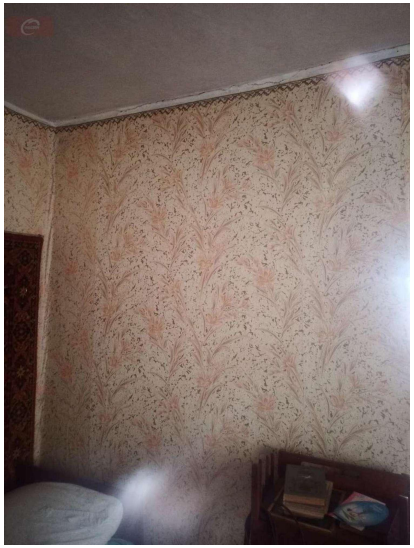
44.00 м^2	27.00 м^2	9.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаётся часть дома в центре села Новая Усмань по улице Красные Пески с отдельным входом. Рядом сосновый лес, пляж Березки, магазины, школа, д/садик. Есть место для машины, по улице асфальт. Участок 6 соток, есть виноград, вишня, малина. В доме центральный водопровод, окна пластиковые. Состояние дома требует ремонта и отделки, но это отличная возможность создать интерьер по своему вкусу.Требуется замена газового котла,так как разморожена система отопления. Ищете уютное место для постоянного проживания или отдыха на природе? Тогда этот кирпичный дом может стать отличным вариантом для вас!. Крыша покрыта шифером, а крепкий высокий ленточный фундамент обеспечивает прочность и устойчивость конструкции. На участке есть плодовые деревья, виноград, земля - чернозем, где можно выращивать разные овощи. Возможна организация онлайн-показа. Ипотека возможна. Быстрый выход на сделку! По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

8 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: Артемьева Людмила Николаевна

Телефон: +79582842214

Характеристики

Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот