

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на Генерала Ермолова ул, 4г/1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Генерала Ермолова ул, 4г/1

7 400 000 Р

71 498Р за м<sup>2</sup>



103.50 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.40 м<sup>2</sup>

Кухня

Уникальное предложение для ценителей комфортной загородной жизни! Уютный дом 2021 года постройки, с полной отделкой в живописном месте с. Новая Усмань рядом с речкой. Современная планировка: первый этаж - просторная кухня- гостиная 18 кв.м, спальня , гардеробная , санузел отдельный. Второй этаж - 2 комнаты и кладовая. Дом продается с мебелью и бытовой техникой. Все коммуникации : газ, свет , своя скважина, сливная яма. На участке посажены молодые деревья, есть небольшой огород. Забор из металлопрофиля. В шаговой доступности находится школа , стадион , магазины , до речки 5-7 минут. Дом находится в ЗАЛОГЕ банка ( ВТБбанк). По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Позвоните , пожалуйста или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 3 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79582842239](tel:+79582842239)

## Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	18.40 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



