

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на Кулибина ул, 71

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Кулибина ул, 71

9 200 000 Р

103 604Р за м²



88.80 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

20.80 м²

Кухня

Продается новый шикарный дом в престижном активно развивающемся микрорайоне Новой Усмани Развитие. Подходит под Сельскую ипотеку под 3%! ДОМ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ, НОВОЙ МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ! Шикарная планировка с широким холлом, кухней-гостиной большой площади и выходом на террасу, просторными светлыми комнатами, отдельным санузлом. При строительстве и отделке использованы дорогие качественные материалы. Стены из газосиликата 300 мм, облицованы керамическим кирпичом, кровля - металлочерепица, все коммуникации подключены: газовое отопление с двухконтурным настенным котлом, радиаторами отопления и системой водяных теплых полов, индивидуальная скважина 48 м с погружным насосом и накопительным баком, канализация - 2 ямы с переливом по 3 кольца. По периметру дома сделана отмостка. Установлены 2 кондиционера в родительской спальне и в кухне-гостинной. В общих помещениях на полу керамогранит, в спальнях - дорогой линолеум, потолки натяжные, обои подобраны со вкусом, выдержана единая стилистика. Санузлы в современном керамограните, новая сантехника. Участок 4 сотки, квадратной формы, ровный, огорожен по периметру металлопрофилем. Также в стоимость входит бытовка 2х4 м. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите ...

👁 3 с 27.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь кухни	20.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



