

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на улица Кулибина, 57

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Кулибина, 57

10 000 000 Р

38 775Р за м<sup>2</sup>



257.90 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаем Вашему вниманию шикарный двухэтажный коттедж в новом престижном мкр Новой Усмани Развитие. Дом 2015 года постройки, прошел все усадки! Стены из газосиликатных блоков в 2 ряда, общая толщина 400 мм, облицованы старооскольским керамическим кирпичом, кровля - металлочерепица Tegola, фундамент монолитный железобетонный армированный, перекрытия железобетонные, отмостка по периметру. Все коммуникации подключены, лицевые счета открыты, смонтирована система водяных теплых полов, дом оборудован сигнализацией. Участок ровный, прямоугольный, полноценные 10 соток, огорожен по периметру металлопрофилем, по фасаду - кирпичный забор. Подъездные пути хорошие. Отлично продуманная современная планировка, просторные светлые комнаты, большая зонированная кухня-гостиная, отдельно выделена топочная, полноценные санузлы на обоих этажах, гараж на 2 машины с автоматическими воротами. В шаговой доступности детский сад, Храм, остановка общественного транспорта. Полное юридическое сопровождение сделки. Документы готовы. Подходит под ипотеку, маткапитал и прочее. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. Все торги при просмотре. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Позвоните, пожалуйста, или напишите в чат ...

👁 1 с 27.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79582842190](tel:+79582842190)

## Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот



