

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Луговая ул, 61

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Луговая ул, 61

4 000 000 Р

66 445Р за м²



60.20 м²

Общая

38.20 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

Продается отдельностоящий жилой дом в с. Новая Усмань ул. Луговая. Дом кирпичный теплый, подключен ко всем коммуникациям: газовое отопление, есть скважина и колодец, электричество, большая сливная яма выложена кирпичом. В доме 2 изолированные комнаты, гостиная, кухня, санузел и коридор. Установлен новый газовый котел, окна пластиковые, бойлер на 80 л, водопроводные трубы заменены на пластиковые, счетчики на газ и электричество. Участок 16 соток, по фасаду установлены новые металлические забор и ворота. Въезд во двор широкий, просторная придомовая территория, участок ухожен. Растет молодой плодоносящий сад: яблони, абрикосы, черешни, вишни, сливы, виноград. Огород возделывается. Надворные постройки: кирпичный сарай, погреб. Подходит под ипотеку, разумный торг уместен. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 7 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	16.12 сот		

