

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Белгородская улица, 72

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Белгородская улица, 72

6 500 000 Р

75 581Р за м²



86.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! ЗОН ПОДТОПЛЕНИЯ НЕТ!!! ДОКУМЕНТЫ ОФОРМЛЕНЫ!!! ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИГОДНОСТИ ДОМА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ПОЛУЧЕНО!!! ЦЕНА ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ АКТУАЛЬНА!!!
Продается новый готовый дом с предчистовой отделкой в живописном месте Новой Усмани мкр Раздолье. Участок 4 сотки, ровный, прямоугольный. Стены: газосиликат 250 мм, облицованы керамическим кирпичом, кровля - металлочерепица, чердак утеплен минеральной ватой, стены оштукатурены. Окна с двухкамерными стеклопакетами. Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и автоматикой, сливная яма, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел и система водяных теплых полов. Замечательная планировка: 3 светлые жилые комнаты, зонированная кухня-гостиная 39 кв.м с выходом на террасу (легко можно разделить и получить дополнительную спальню 11 кв.м и кухню-гостиную 28 кв.м), большой совмещенный санузел, крыльцо. Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж. Возможны любые виды оплаты, в том числе ипотека. Оформляем ...

👁 1 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



