

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Артамонова ул., 10кА

Воронежская область, Новоусманский район, Артамонова ул., 10кА

3 300 000 Р

40 244Р за м²

82.00 м²

Общая



Продается кирпичный дом 2013г. постройки в живописном селе Макарье, где есть все необходимое как для постоянного проживания, так и для отдыха: централизованный подвод газа и электричества, своя скважина глубиной 50 м . До школы и магазина 400м, неподалеку несколько прудов, лес. Расстояние от ост. Остужева на Ленинском пр-те до дома - всего 33км по асфальту, из них только последние 100м - твердая грунтовка с гравием. В доме: 1 этаж отапливаемый (АОГВ) : 2 комнаты площадью 20кв.м.и 13.5 кв.м. и кухня 15кв.м. 2 этаж (отопление не заведено) -мансарда 34кв.м. Под одной крышей с жилой частью -гараж (не входит в заявленную площадь!) На участке есть отдельностоящая кирпичная баня с душем и комнатой отдыха, беседка, сарай, плодовые деревья и кустарники, огород, цветы. Участок можно увеличить до 20 сот. Дом освобожден, никто не прописан, полная стоимость в договоре. Важно: с/у в доме нет.

👁 4 с 27.09.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Харченкова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79529540498](tel:+79529540498)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.00 сот		

