

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на улица 40 лет Победы, 277

Воронежская область, Верхнехавский район, улица 40 лет Победы, 277

3 900 000 Р

35 780Р за м²



109.00 м²

Общая

Продаётся уютный кирпичный дом в селе Верхняя Хава, Верхнехавский район. Если вы ищете комфортное и уютное жильё, то этот кирпичный дом на улице 40 лет Победы, в селе Верхняя Хава отличный вариант. Дом расположен в живописном месте, в окружении природы, но при этом имеет хорошую транспортную доступность. Основные характеристики: - Этажность: 1 этаж. - Общая площадь: 109 кв. м. - Состояние: жилое. - Материал стен: кирпич. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания: газ, электричество (220 В), гараж и другие дополнительные постройки. Вы сможете сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новом доме. Коммуникации: - Отопление: газовое. - Водоснабжение: водопровод. - Канализация: автономная. Крыша дома покрыта шифером (асбестоцементные листы), а фундамент ленточный, что обеспечивает надёжную защиту от непогоды. Земельный участок площадью 12 соток находится в частной собственности. Категория земель населённые пункты. Благодаря своим размерам и расположению, участок идеально подходит для строительства бани, беседки или других хозяйственных построек. Вы сможете создать комфортное пространство для отдыха и развлечений. Для любителей садоводства и огородничества участок станет настоящим раем. Вы сможете выращивать овощи, фрукты, ягоды и цветы, наслаждаясь свежим воздухом ...

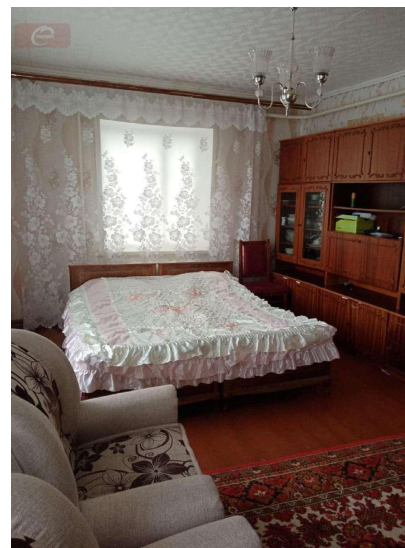
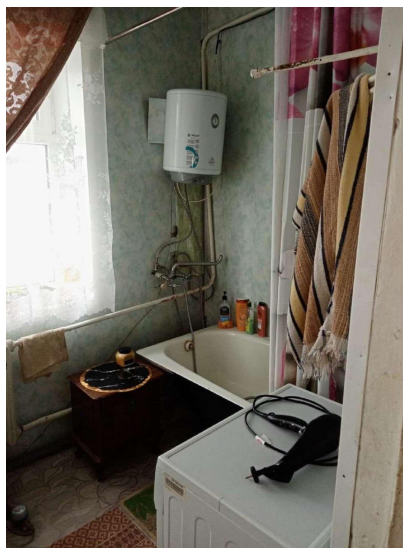
👁 5 с 20.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Приведа Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842192](tel:+79582842192)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания расположенного в городе (селе)
Верхняя Хава по улице 40 лет Победы дом № 5

Этаж	Помещение	Назначение помещения	Площадь пола, кв. м	В том числе: по назначению			Площадь пола, кв. м	Площадь пола, кв. м	Площадь пола, кв. м	Площадь пола, кв. м	Площадь пола, кв. м	Площадь пола, кв. м
				Жилая	Общественная	Производственная						
1	1	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	3	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	4	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	5	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	6	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	7	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	8	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	9	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	10	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	11	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	12	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	13	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	14	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	15	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	16	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	17	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	18	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	19	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	20	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	21	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	22	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	23	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	24	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	25	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	26	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	27	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	28	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	29	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	30	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	31	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	32	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	33	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	34	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	35	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	36	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	37	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	38	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	39	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	40	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	41	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	42	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	43	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	44	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	45	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	46	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	47	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	48	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	49	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	50	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	51	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	52	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	53	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	54	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	55	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	56	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	57	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	58	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	59	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	60	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	61	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	62	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	63	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	64	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	65	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	66	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	67	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	68	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	69	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	70	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	71	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	72	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	73	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	74	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	75	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	76	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	77	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	78	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	79	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	80	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	81	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	82	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	83	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	84	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	85	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	86	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	87	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	88	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	89	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	90	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	91	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	92	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	93	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	94	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	95	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	96	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	97	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	98	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	99	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	100	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	101	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	102	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	103	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	104	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	105	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	106	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	107	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	108	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	109	Жилая	10,0	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

