

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на Железнодорожная ул, 107

Воронежская область, Новоусманский район, Железнодорожная ул, 107

2 700 000 Р

41 284Р за м²



65.40 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продаётся уютный кирпичный дом в посёлке Воля, Новоусманский район. Если вы ищете комфортное и недорогое жильё, то этот кирпичный дом может стать отличным вариантом. Он расположен по адресу: посёлок Воля, улица Железнодорожная. Цена 2 950 000 рублей. Дом одноэтажный, построен в 1961 году, но находится в жилом состоянии. Общая площадь составляет 65,4 кв. м, жилая площадь 49 кв. м, площадь кухни 8 кв. м. Это отличный вариант для семьи, которая ценит уют и комфорт. Фундамент дома ленточный, крыша покрыта шифером. Электричество подключено, напряжение 220 В. Есть газ, автономное отопление (АГВ), канализация. На участке есть скважина, которая обеспечивает постоянное водоснабжение дома. Участок, на котором расположен дом, имеет площадь 16,6 соток и относится к категории земель населённых пунктов. Форма владения домом и участком частная. Рядом с домом есть лес, что делает его идеальным местом для отдыха на природе. Также поблизости есть все необходимые социальные объекты: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Возможно оформление ипотеки. Дом в собственности более 5 лет, что упрощает процесс покупки. Этот дом идеально подойдёт для тех, кто ищет уютное и недорогое место для проживания. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного дома!

👁 0 с 20.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)

Характеристики

Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16.60 сот

