Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на улица Свободы, 40

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Свободы, 40

3 100 000 Р

81 365Р за м^2

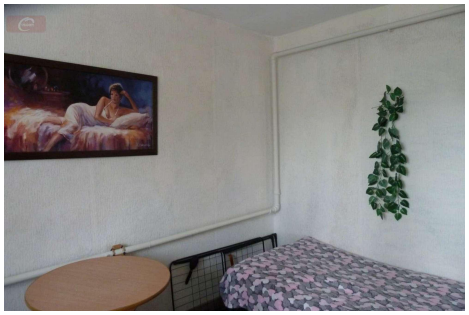
38.10 м^2	23.60 м^2
Общая	Жилая

Продаётся 1/2 часть (в статусе квартиры) уютного кирпичного дома в селе Новая Усмань Если вы ищете комфортное и недорогое жильё, то предлагаем обратить внимание на этот привлекательный вариант- кирпичный дом, расположенный по адресу: улица Свободы. Дом построен в 1971 году и расположен в тихом месте села Новая Усмань, что обеспечивает спокойную и размеренную жизнь вдали от городской суеты. Общая площадь жилья составляет 38.1 кв.м., жилая площадь 23.6 кв.м. Две спальни, делают его идеальным вариантом для небольшой семьи или для тех, кто ищет уютное место для отдыха. Одноэтажный дом построен из кирпича, что гарантирует отличную теплоизоляцию и долговечность. Дом требует небольшого ремонта, но это не станет серьёзной проблемой для владельцев, готовых вложить немного усилий и средств в благоустройство своего нового жилья. В доме проведены газ и электричество (220В), что обеспечивает комфортное проживание. Во дворе есть несколько дополнительных построек, которые можно использовать для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе. Земельный участок площадью 4.5 соток находится в долевой собственности и окружён зеленью. На ухоженном участке растут малина ,смородина , клубника , различные плодовые деревья. Участок расположен в населённом пункте, что позволяет жителям наслаждаться всеми ...

8 с 13.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: Суркова Светлана Ивановна

Телефон: +79582842211

Характеристики

Площадь жилая	23.60 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.50 сот