

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Порт-Артурская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Порт-Артурская улица

7 800 000 Р

47 273Р за м²



165.00 м²

Общая

Дом по ул. Порт-Артурская. Общей площадью: 165.00 кв.м. Продаётся строящийся современный дом (таунхаус) 164 кв.м. в центре Новой Усмани для большой семьи или дом на 2 хозяина, свободной планировки, абсолютно зеркальные половины со своим входом по 82 кв.м. Дом отдельно стоящий, строился на 2 хозяина, разделен стеной, или можно сделать вход внутри в другую половину, все предусмотрено. На втором этаже большие панорамные окна, можно наблюдать за красивой природой за окном. Въезд с двух улиц Порт-Артурская и Вишневая. Улица Вишневая асфальтирована. Размер Дома 13х7,5 м. Блоки пластом. Пол и потолок ж. б плиты. Стяжка ж. б плит пола сделана в одной половине. Полных 2 этажа. Высоты 3 и 3,5 м. Односкатная крыша металлочерепица. Фундамент дома 1,5м. Строился под 3 этажа, высокий цоколь. Армированный бетон. Внутри оштукатурен известью по маякам. Предусмотрены 2 туалета и 2 ванные комнаты. Пластиковые панорамные окна 2х3 пакета. Канализация 3 кольца х1,5 м. Свет 3 фазы, столб со счетчиком. Электрика разведена по 1 половине дома, 2 половина коробки под ретро проводку. Выполнена стяжка пола в одной половине. Газ введен в дом. Все для разведения по дому отопление есть (трубы, арматура и котел двухконтурный) . Интернет на участке. Размежевание есть, техпроект есть. Все документы ...

👁 1 с 11.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Кадникова Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79056581880](tel:+79056581880)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14 сот

