

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на Нахимовская улица, 59

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Нахимовская улица, 59

6 600 000 Р

66 000Р за м²



100.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕК! РЯДОМ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА! Продаётся кирпичный дом в селе Новая Усмань. Если вы ищете уютное и комфортное жильё в живописном месте, то этот дом то, что вам нужно! ; Этажность: 1 этаж. В доме три просторные спальни, отдельный санузел, просторная кухня-гостиная кухни. Дом построен из качественного кирпича, что гарантирует отличную теплоизоляцию и долговечность. Крыша покрыта металлочерепицей, а фасад облицован облицовочным кирпичом, что придаёт зданию привлекательный внешний вид. Фундамент ленточный, что обеспечивает надёжную основу для дома. В доме проведены газ и электричество (напряжение 220 В). Состояние: предчистовая отделка (стены оштукатурены и ошпаклеваны). Это отличный вариант для тех, кто хочет самостоятельно воплотить свои идеи в дизайне интерьера. На участке есть скважина, которая обеспечивает дом водой(не зона подтопления). Отопление осуществляется с помощью АГВ(двухконтурный котёл, тёплый пол по всему дому и радиаторы). Канализация автономная. Земельный участок площадью 4,5 сотки находится в частной собственности и относится к категории земель населённых пунктов. Не упустите свой шанс стать обладателем уютного дома в живописном месте! ВОЗМОЖНА ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!

👁 1 с 23.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Карпова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79525473088](#)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.50 сот

