Купить дачу, дом, коттедж за 7 990 000 рублей на Подлесная улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Подлесная улица

7 990 000 Р

66 583Р за м^2

120.00 м^2

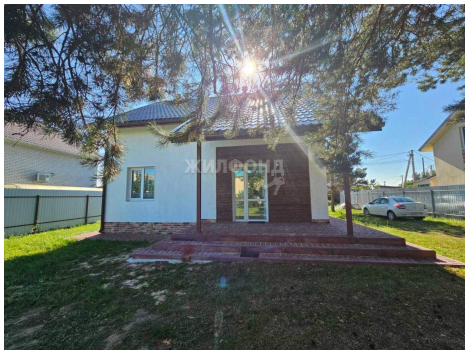
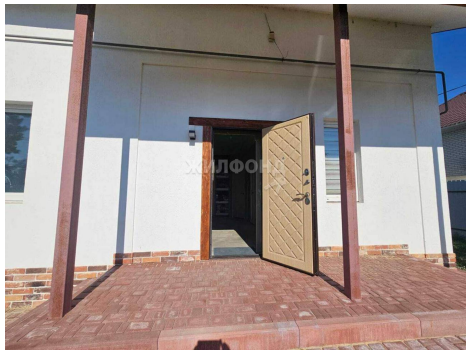
Общая

Дом по ул. Подлесная. Общей площадью: 120.00 кв.м. Продаю Дом в 5 минутах на машине от центра Новой Усмани в тихом живописном месте. Площадь дома 120 кв.м. , площадь участка 7,5 соток (по факту 8,5 соток) . Правильной квадратной формы, закрыт с 3- сторон соседями, участок ровный, оставлены сосны, несколько плодовых деревьев, чистый воздух. Дом газосиликат, утеплитель, короед. Проведен газ, электричество, канализация (сливная яма 2 колодца по 2 кольца) . Двухконтурный котел, насос расположены в технической комнате на 1-м этаже. 1-й этаж везде теплый пол, на 2-м этаже теплый пол ванная комната, и перед балконами, поставлены дополнительно радиаторы по всему дому. Большие витражные окна на 2-м этаже, несколько выходов из дома и на балконы. Зимой тепло, даже не включались радиаторы по 1-му этажу. Полностью отделка комнаты на 1-м этаже (спальня, или кабинет) , санузел с душевой. Поставлена кухонная зона. 1-й этаж готов к чистовой отделке под себя, возможно поставить камин, выведена труба для камина. Второй этаж до чистовой можно доделать, все материалы в наличии, и можно приступать уже к ремонту под свои идеи и желания. В пяти минутах смешанный лес, до реки Усманка 20 минут. Хорошие, отзывчивые соседи. Звоните, с удовольствием покажем. Возможен обмен на вашу недвижимость. ...

15 с 20.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Бабичева Елена Николаевна

Телефон: +79056531176

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.5 сот