

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на Центральная, 122

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Центральная, 122

6 600 000 Р

73 333Р за м²



90.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

ПРОДАМ ДОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕК! РЯДОМ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА!

Продаётся уютный кирпичный дом в селе Новая Усмань. Если вы ищете комфортное и просторное жильё для своей семьи, то этот кирпичный дом отличный вариант. Дом расположен в живописном селе в развивающемся микрорайоне где вас ждёт спокойная и размеренная жизнь вдали от городской суеты. Основные характеристики: - Этажность: 1 этаж. - Количество спален: 3, просторная кухня-гостиная, отдельный санузел. - Состояние: предчистовая отделка (стены оштукатурены и ошпатлеваны). Дом построен из качественного кирпича, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и долговечность конструкции. Фундамент ленточный, крыша покрыта металлочерепицей, а облицовка выполнена облицовочным кирпичом, что придаёт зданию привлекательный внешний вид. Дом идеально подойдёт для большой семьи или тех, кто ценит простор и комфорт. В доме проведены электричество (напряжение 220 В) и газ, что позволит вам наслаждаться всеми удобствами современного жилья. Отопление осуществляется с помощью АГВ (двухконтурный котёл тёплый пол по всему дому и радиаторы), а канализация автономная. Водоснабжение обеспечивается собственной скважиной, что гарантирует чистую воду. Земельный участок площадью 5 соток расположен на землях ...

👁 1 с 16.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Карпова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79525473088](tel:+79525473088)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

