

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на улица Минина, 91

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Минина, 91

6 200 000 Р

68 889Р за м²



90.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Продаётся уютный кирпичный дом в селе Новая Усмань, м-н Развитие! Этот одноэтажный дом с тремя спальнями отличное решение для тех, кто ищет комфортное и просторное жильё. Он расположен в живописном месте, вдали от городской суеты, но при этом недалеко от необходимых инфраструктурных объектов. Кухня-гостиная для приготовления пищи с выходом во двор. Это позволит с комфортом принимать гостей и собираться всей семьёй. Внутри выполнена предчистовая отделка(стены оштукатуреныиошпаклеваны). В доме проведено газовое отопление(двухконтурный котёл, тёплыйполповсемудомуирадиаторы), что обеспечивает надёжное и эффективное отопление в холодное время года. Электричество 220 В позволит использовать все необходимые электроприборы. На участке есть скважина глубиной 50м для водоснабжения и автономная канализация. Это обеспечивает комфортное проживание без зависимости от внешних источников воды и канализации.Крыша дома покрыта металлочерепицей, что придаёт дому современный и стильный вид. Облицовка выполнена из облицовочного кирпича, который придаёт дому прочность и долговечность. Фундамент дома ленточный глубиной 1,2 м.и монолитная плита 120 мм. Он обеспечивает надёжную основу для всего строения. Площадь земельного участка составляет 5 соток, что достаточно для обустройства ...

👁 1 с 02.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Карпова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79525473088](tel:+79525473088)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



