

Купить дачу, дом, коттедж за 20 900 000 рублей на Ленская улица

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Ленская улица

20 900 000 Р

104 500Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается к продаже дом на участке 10,6 соток в экологически чистом районе в Новой Усмани. Жилой дом в трех уровнях (200 м.кв.), фундамент сборный железобетонный (армопояс, блоки ФБС-4); стены - газосиликатный блок, облицованный кирпичом; перекрытия плиты ПК; кровля деревянная, шифер; металлические входные двери (Гардиан); дубовые окна со стеклопакетами и с подоконниками. Инженерные коммуникации: трехфазное электроснабжение, магистральный водопровод (артезианская скважина на квартал), локальная канализация, газоснабжение (двухконтурный котел, отопление - коллекторы (трубы - медь), стальные панельные радиаторы, охранная сигнализация (проложена проводная сеть). На первом этаже дома: функциональная кухня-столовая 19,4 кв.м, просторный холл, большая светлая гостиная 25 кв.м., рабочий кабинет, санузел. На втором этаже: две спальни 16 и 17 кв.м., вместительная гардеробная, балкон, санузел. Цокольный этаж - изюминка дома: гараж, бильярдная, котельная, кладовка, сказочная терраса. Отделка дома частично чистовая, качественными и надежными материалами: пенобетонная стяжка пола, с подготовкой для укладки паркета, инженерной доски, ламината, отделка плиткой санузлов и пола (прихожая, кухня, котельная), сантехнические работы завершены, частично установлена сантехника, все стены подготовлены ...

👁 1 с 14.06.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79042110126](tel:+79042110126)

## Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.63 сот



