

Купить дачу, дом, коттедж за 4 550 000 рублей на Центральная улица

Воронежская область, Новоусманский район, Центральная улица

4 550 000 Р

35 000Р за м²



130.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

ЗАДАТОК!!!!Продаётся шикарная дача площадью 130 м. Кв Новоусманский район СНТ им. . Мичурина Дом двухэтажный, кирпичный, крыша металлочерепица. На первом этаже расположена большая гостиная с действующим камином. Пространство под лестницей используется как зона спального места. Так же на первом этаже расположена кухня, имеется встроенный гараж из которого в будущем можно сделать сан. Узел и кладовое помещение при условии ввода газа в эксплуатацию. Газовая труба проходит по границе участка. Перед гаражом территория для автомобиля выложена плиткой. Имеется открытая терраса. На втором этаже расположены две спальни и кладовка. На участке скважина, выгребная яма. Капитальный душ и туалет на улице. Асфальтированная дорога до участка. Сам участок ухожен, имеются деревья, туи, газоны, искусственный прудик и декоративные горки. До реки Усманки и пляжа три минуты неспешным шагом. Так же в шаговой доступности лес. Соседи хорошие.

👁 4 с 14.06.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Юськина Мария Владимировна](#)

Телефон: [+79529583154](tel:+79529583154)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6.00 сот		

