

Купить дачу, дом, коттедж за 11 800 000 рублей на улица Генерала Полубоярова, 18

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмани, улица Генерала Полубоярова, 18

11 800 000 Р

98 333Р за м²



120.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

Продаётся уютный кирпичный дом в Новой Усмани. ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕК! РЯДОМ новая ШКОЛА, новый ДЕТСКИЙ САД, БАССЕЙН! Село Новая Усмани, улица Генерала Полубоярова, это именно тот адрес, который вы так долго искали. Этот дом мечта для тех, кто ценит комфорт и уют. Он расположен в живописном месте, вдали от городской суеты, но при этом недалеко от инфраструктуры. Основные характеристики: * Этажность: 1 этаж. * Спален: 3. * Площадь дома: 106 кв.м. * Жилая площадь дома: 24 кв.м. * Кухня-гостиная 41 кв.м с выходом на террасу. Дом построен. Облицован керамическим кирпичом. Фундамент ленточный 1,3м. Крыша из мягкой черепицы. Утепление 200мм. Отопление обеспечивается АГВ : двухконтурный котел, теплый пол по всему дому и радиаторы. Водоснабжение осуществляется из скважины. Канализация автономная. В доме установлены счётчики на газ, электричество (220 В), что позволит вам контролировать расходы на коммунальные услуги. Внутри дом выполнен в предчистовой отделке Т.е. стены оштукатурены и ошпатлеваны. Вы можете воплотить в нём свои дизайнерские идеи и сделать его полностью под себя. Земельный участок площадью 6 соток 15*40 идеальное место для отдыха и выращивания растений. Его форма и категория земли позволяют вам в полной мере наслаждаться природой и создавать свой райский ...

👁 0 с 14.06.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Карпова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79525473088](tel:+79525473088)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



