

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Полевая ул., 39

Воронежская область, Новоусманский район, Новоусманский 1 Отделение, Полевая ул., 39

14 000 000 Р

68 966Р за м²



203.00 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

38.00 м²

Кухня

Арт. 65048121 Дом в экологически чистом районе . До центра Воронежа 17 км. Свежий воздух, недалеко лес и река. Дом строился по индивидуальному проекту, продумывалось удобство и надежность, построен с огромным запасом тепла и прочности, строили для себя - не типовая коробка. Все этапы строительства контролировались. фундамент блочный, ниже глубины промерзания - связан монолитным армопоясом черновая стяжка 10 см армирована сеткой 3 мм, под ней 30 см керамзита (никакого пенопласта) чистовая стяжка с теплым полом (на 1 этаже) вода разведена по точкам потребления, проведены трубы на второй этаж канализация с фановой трубой смонтирована и подключена - можно использовать. электричество под землей заведено в дом. скважина с оборудованием, вода подключена к разводке 2 переливных колодца --1 этаж : Кухня -столовая с витражным остеклением и выходом на большую террасу. Зал с выходом на маленькую террасу, котельная, кладовка, большой санузел и небольшая комната с окном. --2 этаж : 3 комнаты (одна с балконом) и санузел. --Участок 15 соток - удобной прямоугольной формы. Оборудована площадка 5x1,2 метра под мангальную зону с подводом воды и сливом.

👁 10 с 27.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Албаева Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79038548718](tel:+79038548718)

Характеристики

Площадь жилая	78.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	38.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот		

