

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Пионерская улица, 61к1

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Пионерская улица, 61к1

5 800 000 Р

54 717Р за м²



106.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Срочно! Цена при оплате наличными. действует пока Вы видите это объявление! Добротный, просторный, ГОТОВЫЙ дом - ключи в день полного расчета!!! по ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ - ЗВОНИТЕ!!! письма читаю редко, нюансов много, быстрее отвечу по телефону. Возможен обмен на 1 комн.квартиру в Воронеже или земельный участок с доплатой в любую сторону. Дом с предчистовой отделкой white-box, возможна качественная чистовая отделка под ключ!!! Земля - ИЖС. Место НЕ ПОДТАПЛИВАЕТСЯ! Адрес - Н.Усмань, ул.Пионерская, 61/1. ДВА ДОМА РЯДОМ на смежных участках - отличный вариант для проживания двух семей. Предлагается к продаже дом 12.5х8,6 кв.м , чистая площадь по внутренним стенам 92 кв.м, на участке 6 соток. Земли достаточно для доп.построек, сада-огорода и зоны отдыха. Эргономичная планировка - кухня-гостиная 31 кв.м с выходом во двор и 3 спальни. Все коммуникации - газ (дом отапливается), свет, сливная яма с переливом, вода - скважина - подведены и ПОДКЛЮЧЕНЫ. Фундамент высокий - ленточный + сверху блок фбс. Стены - газосиликат + утеплитель + керамический кирпич. Теплые полы по всей площади дома + радиаторы на стенах. Разведена электрика, полусухая стяжка пола, штукатурка, стены отштатлеваны в 2 слоя под обои. Двухконтурный газовый котел Феролли. Возможна чистовая отделка и укомплектование мебелью ...

👁 6 с 24.05.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Щукина Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79009613854](tel:+79009613854)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



