

Купить дачу, дом, коттедж за 8 850 000 рублей на Полевая улица, 38кБ

Воронежская область, Новоусманский район, Полевая улица, 38кБ

8 850 000 Р

81 944Р за м²



108.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

Комфортабельный ГОТОВЫЙ дом с ОТДЕЛКОЙ под ключ и забором - по цене квартиры! по ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ - ЗВОНИТЕ!!! письма читаю редко, нюансов много, быстрее ответу по телефону. ЗЕМЛЯ ИЖС БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! Цена указана за наличный расчет, при покупке (за наличные) возможен небольшой торг. В ипотеку уточняйте цену, пожалуйста. Видео вышлю по запросу. Дом на высоком фундаменте, свайно-ростверковый, сваи 30см глубиной 1.5м, между сваями 1.2м, ростверк 0.4x1 м с арматурой 14мм, заглубление ростверка 40 см, 60см над землёй. Стены- газосиликатный блок (с армопоясом), утеплитель, облицовка - керамический кирпич. Крыша металлочерепица, утепление мин.ватой 15см. Построено качественно и надежно!!! Огорожен забором из металлопрофиля. Все коммуникации - газ (дом отапливается), электричество, вода (скважина глубиной 38м) подведены и подключены. Сливная яма 3 кольца. Установлен двухконтурный газовый котел Ferrolli. Качественное пвх остекление (3 стекла), теплые полы по всему дому + радиаторы на стенах. Удобная планировка - кухня-гостиная и 3 комнаты. Современный ремонт: пол - керамогранит, установлена вся электрика (розетки, выключатели), натяжные потолки с подсветкой, межкомнатные качественные двери, плинтуса напольные, санузел отделан современной плиткой ...

👁 0 с 12.04.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Щукина Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79009613854](tel:+79009613854)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

