

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Фетисова улица, 18

Воронежская область, Новоусманский район, Хлебное, Фетисова улица, 18

10 500 000 Р

61 910Р за м²

169.60 м²

Общая

106.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаётся дом у реки полностью укомплектованный для жизни. Качественная постройка, хорошая отделка, ухоженный участок, отличная дорога, прекрасный контингент соседей. ПРЕИМУЩЕСТВА: - участок огорожен забором; - есть уличное освещение придомовой территории; - раздвижные ворота для автомобиля, гараж на две машины, место для парковки; - хоз.постройки, капитальная теплица, сарай; - отличная баня с отоплением, горячей водой и купелью; - гостевой домик с гриль-зоной, место для отдыха; - камин в гостиной работает, - ухоженный участок, вход и въезд с двух сторон. Первый этаж жилой, укомплектованный мебелью и техникой. Второй этаж новый, в предчистовой отделке. Планировка для большой семьи, лестница на 2й этаж спланирована таким образом, что в доме могут жить две семьи, не пересекая жилые границы друг друга. В 3х минутах ходьбы река Дон, песчаный пляж (лично проверяла). В шаговой доступности святой источник с купелью! ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - обременений и долгов нет; - один взрослый собственник; - подходит любой вид расчета; - все документы проверены, межевание земли есть, границы участка установлены. Звоните по всем вопросам, приезжайте посмотреть дом.

👁 4 с 09.12.2023, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Хитрова Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Площадь жилая	106.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.70 сот



