

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Заречная, 67

Воронежская область, Рамонский район, Заречная, 67

14 000 000 Р

78 608Р за м<sup>2</sup>



178.10 м<sup>2</sup>

Общая

53.63 м<sup>2</sup>

Жилая

34.37 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом на берегу реки Воронеж. Рамонский район д.Ивницы. Территория не затопляемая, проверено лично в пик половодья! Подходит под ипотеку с льготной ставкой (Семейная, Господдержка), звоните обсудим Вашу ситуацию расчета. УЧАСТОК: - бсот, назначение ИЖС, ровный, дубовый деревья на участке. ПЛАНИРОВКА ДОМА (см.фото): - три спальни; - кухня-гостиная; - три лоджии; - две террасы; - два санузла; - котельная; - гардеробная. КОММУНИКАЦИИ И ОТДЕЛКА: - остекление; - скважина, септик; - отопление (разводка, тёплый пол, котёл, без радиаторов); - электрика (разводка), внешнее освещение дома; - благоустройство (тротуарная плитка вокруг дома, дорожка до входа, газон); - внутренняя отделка черновая (стяжка пола, штукатурка стен по маякам); - благоустройство пляжной зоны, собственная беседка к домовладению; - площадка для стоянки автомобиля. ИНФРАСТРУКТУРА: Курортная деревня Гольфстрим - это закрытый посёлок в Рамонском районе на берегу реки. На территории 6 улиц по 15 домовладений, въезд через КПП, охрана круглосуточно, есть гостевые парковки, детская и спортивная площадка. Дома подходят под любой вид расчета, в том числе под льготную ипотеку с Господдержкой и семейную ипотеку. Рассмотрим покупателей с непроданным жильём, помощь в одобрении ипотеки.

👁 1 с 10.04.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Хитрова Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

## Характеристики

Площадь жилая	53.63 кв. м	Площадь кухни	34.37 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

