

Купить дачу, дом, коттедж за 17 800 000 рублей на Советский переулок

Воронежская область, Новоусманский район, посёлок Отрадное, Советский переулок

17 800 000 Р

103 488Р за м²



172.00 м²

Общая

94.99 м²

Жилая

24.70 м²

Кухня

Продам дом 172м2, 2 этажа + цокольный этаж, на 5 сотках земли, в поселке Отрадное Новоусманского района. Хороший торг!!! На 1-ом этаже-просторная, светлая кухня-гостиная 24,7м2, окна ПВХ, натяжные потолки, на полу кафель, прихожая, санузел, места для хранения. На втором этаже 4 спальни 12,6/12,9/13/13м2, санузел в современном кафеле, на полу высококачественный ламинат, и окна ПВХ, натяжные потолки. Перила на лестнице украшены художественной ковкой. Канализация-септик 4 кольца. Электричество 3 фазы. Отопительный и водонагревательный 2х контурный котел BAXI. В цокольном этаже располагается сауна, зона отдыха, санузел, насосная станция, скважина и места для хранения. На мансардный этаж можно подняться по скрытой выдвижной лестнице, можно переоборудовать этаж под бильярдную, фитнес зал и на любую фантазию. Дом строили для себя, (2013 года постройки) толщина стен 78 см + облицовка, глубина фундамента: армированный бетон 30см и блок фБС-50 4шт друг на друга, итого 2,30 м, перекрытия -ж/плиты. В левом крыле дома расположен гараж 3,6 х7м в гараже-автоматические ворота. Гараж отапливаемый с высокими потолками (высота машины КАМАЗ) и оборудован стеллажами для хранения инструментов. На участке 5 соток располагается зона отдыха с мангалом, детская площадка, ухоженный сад с плодоносящими вишнями ...

👁 2 с 22.03.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

Характеристики

Площадь жилая	94.99 кв. м	Площадь кухни	24.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



