

Купить дачу, дом, коттедж за 11 850 000 рублей на Заречная, 66

Воронежская область, Рамонский район, Заречная, 66

11 850 000 Р

111 792Р за м²



106.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

30.50 м²

Кухня

Дом мечты! На берегу реки Воронеж с собственным пляжем. Рамонский район, д.Ивницы. Дом с участком расположен в Курортной деревня Гольфстрим в 38 км от Воронежа по Московской трассе - это уникальное место в самом природном районе области на реке Воронеж. - собственный песчаный пляж на реке Воронеж;- спуск для катеров;- гостевая парковка, охраняемая территория, КПП;- благоустроенная, закрытая территория;- детская и спортивная площадка;- узкий круг соседей. В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ: Участок 6,3 сот (цена 1,2 млн за сотку);- Коробка;- отделка фасада;- остекление;- используемая кровля;- скважина;- септик;- разводка электричества по дому;- разводка водопровода по дому;- разводка отопления по дому;- тёплый пол;- двухконтурный котёл;- дорожки из плитки по периметру дома и ко входу;- площадка из плитки под авто;- внешнее освещение снаружи дома;- отделка внутри - финальная стяжка, штукатурка по маякам. ПЛАНИРОВКА (см. видео):- три спальни, совмещённый санузел, гардеробная, прихожая, кухня-гостиная, терраса, крыльцо, используемая кровля. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: Дом подходит под любой вид расчёта, рассмотрим рассрочку на индивидуальных условиях. Звоните по всем вопросам, приезжайте посмотреть это прекрасное место. Встречу на просмотр нужно согласовать заранее предварительно, пожалуйста звоните.

👁 3 с 27.06.2022, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Хитрова Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь кухни	30.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



