

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Кирова, 9

Воронежская область, Рамонский район, Кирова, 9

12 000 000 Р

171 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся Дом, с уникальным земельным участком (ИЖС) для постройки своего дома мечты, в эксклюзивном месте в окружении заповедного леса, рядом озеро Кривое (благоустроенный пляж), река "Воронеж". Дом полностью обустроен, утеплён и готов к круглогодичному проживанию, газовое отопление (двухконтурный котёл). Дом планировался как гостевой, рядом есть место для постройки основного дома. Участок ровный и ухоженный, никогда не затапливался, подведены электричество (220,380В), газ подведён и оплачен, централизованный водопровод, канализация-септик (4 кольца). Так же имеются на участке: хоз. постройки, дровяник, детский верёвочный городок, благоустроенная беседка 28м2, зона барбекю. Периметр полностью огорожен и освещается, автоматические ворота, у ворот много места для парковки гостей. Рядом клубный посёлок БЕРЕЗКА. Оптимальная цена - качество для эксклюзивного места. Звоните !!!

👁 4 с 18.05.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Саприн Николай Николаевич](#)

Телефон: [+74732427707](tel:+74732427707)

## Характеристики

|                     |             |                          |            |
|---------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Площадь жилая       | 50.00 кв. м | Площадь кухни            | 8.00 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да         |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 35.00 сот  |



