

Купить дачу, дом, коттедж за 16 400 000 рублей на Сосновая, 44

Воронежская область, Новоусманский район, Сосновая, 44

16 400 000 Р

71 304Р за м<sup>2</sup>



230.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся новый двухэтажный коттедж ,(можно на две семьи)с предчистовой отделкой ,материалы стен ГСБ толщ. 300мм ,фасад утеплен пенопластом толщ.100мм отделка "короед", Первый этаж : холл, кухня, гостинная(комната) , санузел. Второй этаж: 3 комнаты (спальни),санузел . Отделка коттеджа: под чистовую, оштукатурено , прошпаклевано, натяжные потолки, отопление(+тёплые полы),электропроводка, водоснабжение, канализация,все коммуникации заведены в дом. Интернет по улице ,оптоволокно. Очень удобный асфальтированный подъезд к дому . Отрадное - победитель голосования Самое красивое село Воронежской области. Очень комфортное место для проживания, т.к. имеется вся необходимая инфраструктура рядом: 3 школы, 3 сада, великолепный парк, сетевые магазины, недалеко речка Усманка. Хорошая транспортная доступность как на личном авто так и на общественном транспорте. Улица полностью застроена и заселена. Рассмотрим различные способы оплаты. Вопрос цены обсуждаем.

👁 0 с 05.01.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Стреков Николай Николаевич](#)

Телефон: [+74732485568](tel:+74732485568)

## Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.20 сот

