

Купить дачу, дом, коттедж за 1 650 000 рублей на 3 улица, 203

Воронежская область, Рамонский район, 3 улица, 203

1 650 000 Р

45 833Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В продаже дачный домик №203 размером 7,5х5 метров в поселке Радчино, в 3-й секции, рядом с магазином. Река в 100 метрах или в 2-3 мин ходьбы. Домик полностью деревянный, не требует ремонта. Кровля из резинового шифера (отлично гасит удары от падающих осенью желудей с окружающих дом дубов). На 1 этаже: 2 спальные комнаты, кухня со столовой, застекленная веранда и открытая веранда. На 2 этаже жилая комната с кондиционером и открытый балкон. На цокольном этаже находятся: свободные помещения, баня на 2-3 человека с чугунной печкой и предбанником, биотуалет, место отдыха и хранения инвентаря и материалов. Фундамент дома свайный (из бетонных столбов и металлических труб, связанных между собой по периметру и перемычками внутри него литым бетоном). Деревянные лестницы внутри дома с цокольного до 2-го этажа с закрывающимися межэтажными люками. Рядом с домиком имеется огороженное парковочное место и зона отдыха со столиком и скамейками. Пристани (пирса) под плав. средства нет. Смотреть фото №6 плана дома из тех. паспорта. БЕЗ ОБМЕНА и ТОРГА. ТОЛЬКО ПРОДАЖА !! Есть гостевая парковка. Въезд со шлагбаумом.

👁 47 с 13.02.2021, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Минакова Оксана Алексеевна](#)

Телефон: [+79036539459](tel:+79036539459)

## Характеристики

Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	0.50 сот

