

Купить квартиру за 4 118 400 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 118 400 Р

105 600Р за м²



39.00 м²

Общая

11.60 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 1 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Общая площадь: 39.6 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 13. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ Инстеп.Бабяково это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр Медстеп и спортивный комплекс Солнечный с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от ИНСТЕП, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120962167](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь комнат	11.59 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

