

Купить квартиру за 4 843 350 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 843 350 Р

118 130Р за м²



41.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Арт.2460551. 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 2 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 41.22 кв.м., жилая: 12.85 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.84 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 13. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди - большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	14	Площадь кухни	16.00 кв. м



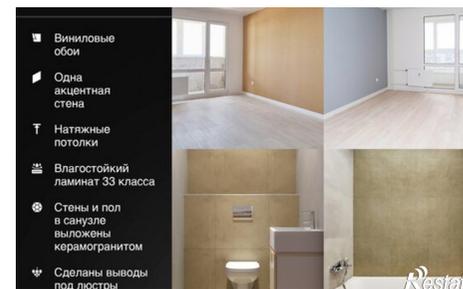
ИЖИВЛЕНИЕ ИЖИВЛЕНИЯ ИЖИВЛЕНИЯ

2E

1 Комната
5 вариантов отделки

41,22 м²

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города



- Виниловые обои
- Одна акцентная стена
- † Натяжные потолки
- Влагостойкий ламинат 33 класса
- Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
- Сделаны выводы под люстры

