

Купить квартиру за 8 251 790 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

8 251 790 Р

97 080Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

Этаж

Арт.2501576. 3-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК Инстеп. Бабяково на 12 этаже. Общая площадь: 85.07 кв.м., жилая: 41.11 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. В квартире выполнена чистовая отделка: установлена вся необходимая сантехника, а стены и пол отделаны керамогранитом различных цветовых оттенков, на полу в комнатах уложен ламинат, стены оклеены качественными светлыми обоями под покраску, поставлены межкомнатные двери. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 15. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 18.00 кв.<br>м |

