

Купить квартиру за 4 604 270 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 604 270 Р

104 643Р за м²



44.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Арт.2460539. 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 8 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 44.06 кв.м., жилая: 14.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.11 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	14	Площадь кухни	19.00 кв. м

