

Купить квартиру за 4 369 320 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 369 320 Р

106 569Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 14

Этаж

Арт.2518477. Продается 1-комн. квартира от застройщика в ЖК Инстеп. Бабяково на 4 этаже. Общая площадь: 41.22 кв.м., жилая: 12.85 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.84 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 13. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле, волейбольная площадка и столы для ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 16.00 кв.<br>м |

