

Купить квартиру за 3 193 520 рублей на село Новая Усмань

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань

3 193 520 Р

88 709Р за м²



36.00 м²

Общая

10 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Раздольная, 4 (Дом 3 (поз. 2))), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 36.29 кв.м., на 10 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Южный строится в поселке Новая Усмань-2, на Полевой улице. Это тихое уютное место, расположенное недалеко от огромного лесного массива - урочища Дубрава. ЖК отличается отличной транспортной доступностью. Улица Полевая имеет удобный выезд на трассу Е-38, которая переходит в улицу Димитрова. На ближайшем перекрестке с круговым движением можно выехать на улицу, Брусилова, затем пересечь Чернавский мост, а далее, по улице Степана Разина, доехать до центра Воронежа. Расстояние до исторического центра - примерно 18 км, на автомобиле оно преодолевается за сорок минут. Можно составить и альтернативные маршруты (в том числе по платной трассе) - в зависимости от загруженности магистралей. Пассажиры общественного транспорта доберутся до города за 45-55 минут (с учетом ожидания). В шаговой доступности от новостройки находятся остановки маршрутных такси. Инфраструктура Жилой комплекс возводится в поселке со сложившейся сетью инфраструктуры. В шаговой доступности от ЖК - продуктовый рынок, большое количество магазинов (Лилия , Славянский , Алексеевский и др.), сетевые супермаркеты (Пятерочка ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79395184502](tel:+79395184502)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10