

Купить квартиру за 3 284 240 рублей на Раздольная улица, 4

Воронежская область, Новая Усмань, Раздольная улица, 4

3 284 240 Р

91 229Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Раздольная, 4 (Дом 3 (поз. 2))), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 36.29 кв.м., на 5 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Южный строится в поселке Новая Усмань-2, на Полевой улице. Это тихое уютное место, расположенное недалеко от огромного лесного массива - урочища Дубрава. ЖК отличается отличной транспортной доступностью. Улица Полевая имеет удобный выезд на трассу Е-38, которая переходит в улицу Димитрова. На ближайшем перекрестке с круговым движением можно выехать на улицу, Брусилова, затем пересечь Чернавский мост, а далее, по улице Степана Разина, доехать до центра Воронежа. Расстояние до исторического центра - примерно 18 км, на автомобиле оно преодолевается за сорок минут. Можно составить и альтернативные маршруты (в том числе по платной трассе) - в зависимости от загруженности магистралей. Пассажиры общественного транспорта доберутся до города за 45-55 минут (с учетом ожидания). В шаговой доступности от новостройки находятся остановки маршрутных такси. Инфраструктура Жилой комплекс возводится в поселке со сложившейся сетью инфраструктуры. В шаговой доступности от ЖК - продуктовый рынок, большое количество магазинов ( Лилия , Славянский , Алексеевский и др.), сетевые супермаркеты ( Пятерочка ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79395184502](tel:+79395184502)

## Характеристики

|                   |   |              |           |
|-------------------|---|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 5 | Этажей всего | 10        |