

Купить квартиру за 8 594 200 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

8 594 200 Р

96 564Р за м<sup>2</sup>

89.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 14

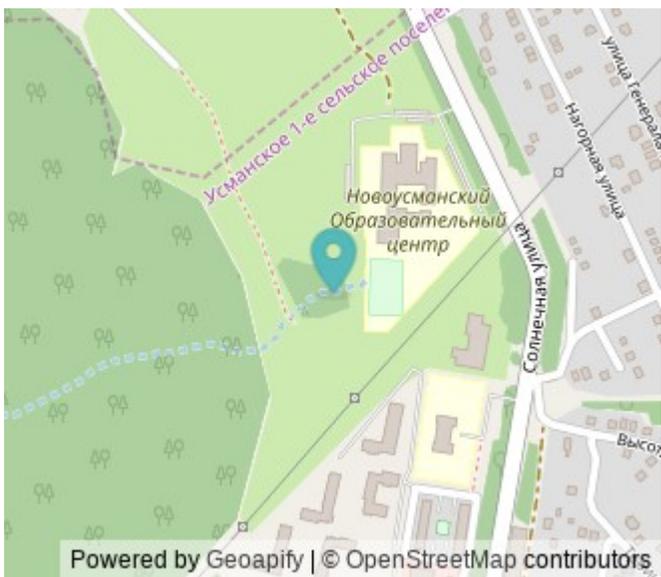
Этаж

Арт.2501537. Продается 3-комн. квартира с отделкой в ЖК Инстеп. Бабяково на 6 этаже. Общая площадь: 88.6 кв.м., жилая: 41.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. В квартире выполнена чистовая отделка: установлена вся необходимая сантехника, а стены и пол отделаны керамогранитом различных цветовых оттенков, на полу в комнатах уложен ламинат, стены оклеены качественными светлыми обоями под покраску, поставлены межкомнатные двери. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 15. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)



## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	14	Площадь кухни	20.00 кв. м



ИЖИВ СРЕДИ НОВОСТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ

4 этаж

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

3 Комнаты  
5 вариантов отделки

88,6 м<sup>2</sup>

Restate

