

Купить квартиру за 8 600 990 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

8 600 990 Р

96 640Р за м²



89.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Арт.2460517. 3-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 2 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 88.67 кв.м., жилая: 41.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	14	Площадь кухни	20.00 кв. м



ИЖИВ. СРЕДН. ПЛОЩАДЬ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС

3 Комнаты
5 вариантов отделки
88.67 м²

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города



- Виниловые обои
- Одна акцентная стена
- † Натяжные потолки
- Влагостойкий ламинат 33 класса
- Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
- Сделаны выводы под люстры

