

Купить квартиру за 10 267 000 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

10 267 000 Р

116 671Р за м²



88.00 м²

Общая

41.10 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается 3-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 5 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 88.67 кв.м., жилая: 41.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ Инстеп.Бабяково это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр Медстеп и спортивный комплекс Солнечный с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от ИНСТЕП, которое уже можно ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801132235](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.10 кв. м	Площадь комнат	11.84 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		



ИНСТЕП БАБЯКОВО
Новые стандарты комфорта и качества

■ Уникальное благоустройство
■ Авторская архитектура
■ Несколько вариантов отделки
■ В 30 минутах от центра города

3 Комнаты
5 вариантов отделки
88,67 м²



БИЗНЕС ОТДЕЛКА

- Виниловые обои
- Одна акцентная стена
- Натяжные потолки
- Влагостойкий ламинат 33 класса
- Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
- Сделаны выводы под люстры

