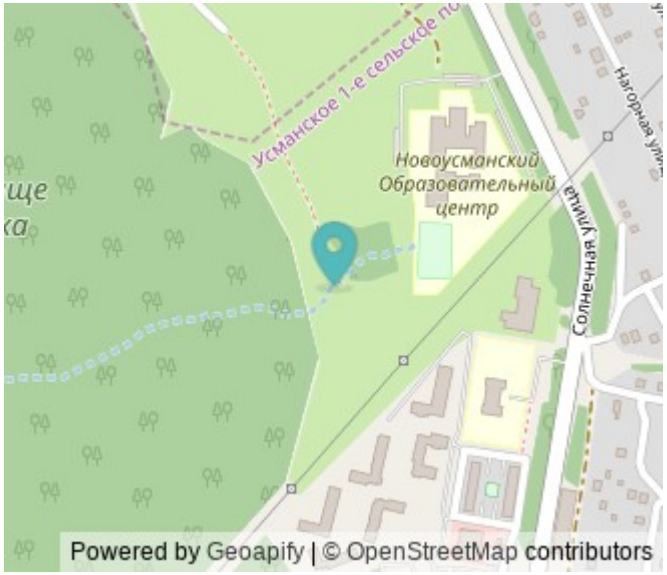
Купить квартиру за 4 579 030 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 579 030 Р

117 411Р за м^2

39.00 м^2	9.00 м^2	7 из 14
Общая	Кухня	Этаж



Арт.2460531. Продается 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 7 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 39.38 кв.м., жилая: 19.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 9.39 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие ...

0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

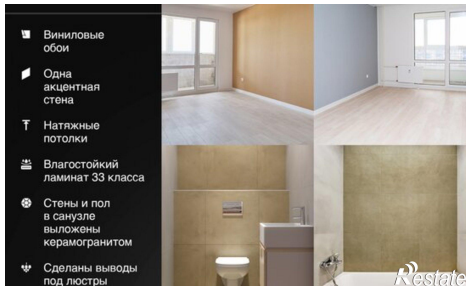
Продавец: Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково

Телефон: +79011421576

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	14	Площадь кухни	9.00 кв. м

Уникальное благоустройство
Авторская архитектура
Несколько вариантов отделки
В 30 минутах от центра города
1 Комната
5 вариантов отделки
39,38 м²


Виниловые обои
Одна акцентная стена
Натяжные потолки
Влагостойкий ламинат 33 класса
Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
Сделаны выводы под люстры