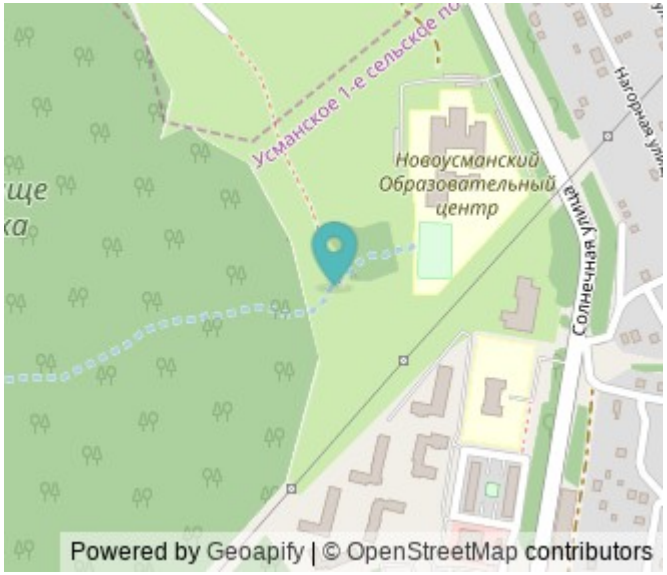
Купить квартиру за 5 546 750 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

5 546 750 Р

118 016Р за м^2

47.00 м^2	22.00 м^2	5 из 14
Общая	Кухня	Этаж



Арт.2479571. 1-комн. квартира от застройщика в ЖК Инстеп. Бабяково на 5 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 46.81 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.06 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

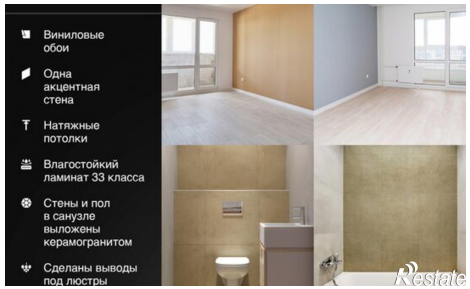
Продавец: Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково

Телефон: +79011421576

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	14	Площадь кухни	22.00 кв. м

Уникальное благоустройство
Авторская архитектура
Несколько вариантов отделки
В 30 минутах от центра города
1 Комната
5 вариантов отделки
46,81 м²


Виниловые обои
Одна акцентная стена
Натяжные потолки
Влагостойкий ламинат 33 класса
Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
Сделаны выводы под люстры