



Купить квартиру за 4 467 540 рублей на село Новая Усмань, Раздольная улица, 3

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, Раздольная улица, 3

4 467 540 Р

77 027Р за м²



58.00 м²

Общая

4 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Раздольная, 3 (Дом 3 (поз. 1))), срок сдачи: II-кв. 2025, общей площадью 58.02 кв.м., на 4 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Южный строится в поселке Новая Усмань-2, на Полевой улице. Это тихое уютное место, расположенное недалеко от огромного лесного массива - урочища Дубрава. ЖК отличается отличной транспортной доступностью. Улица Полевая имеет удобный выезд на трассу Е-38, которая переходит в улицу Димитрова. На ближайшем перекрестке с круговым движением можно выехать на улицу, Брусилова, затем пересечь Чернавский мост, а далее, по улице Степана Разина, доехать до центра Воронежа. Расстояние до исторического центра - примерно 18 км, на автомобиле оно преодолевается за сорок минут. Можно составить и альтернативные маршруты (в том числе по платной трассе) - в зависимости от загруженности магистралей. Пассажиры общественного транспорта доберутся до города за 45-55 минут (с учетом ожидания). В шаговой доступности от новостройки находятся остановки маршрутных такси. Инфраструктура Жилой комплекс возводится в поселке со сложившейся сетью инфраструктуры. В шаговой доступности от ЖК - продуктовый рынок, большое количество магазинов (Лилия , Славянский , Алексеевский и др.), сетевые супермаркеты (Пятерочка ...



0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79395184502](tel:+79395184502)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10



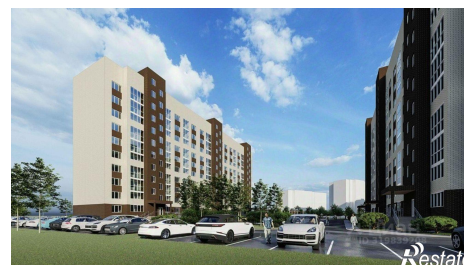
Ул. Раздольная, 3. Понятия 1.
План 2-10 этажей. Подъезд 3.



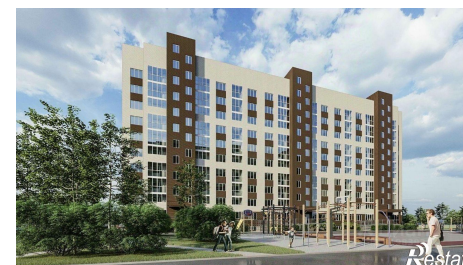
Restate



Restate



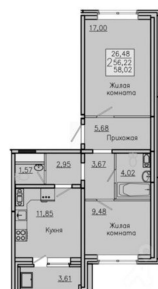
Restate



Restate



Restate



Restate