

Купить квартиру за 5 955 300 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

5 955 300 Р

90 232Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт.2479555. Просторная 2-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 5 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 66.17 кв.м., жилая: 29.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.06 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 14 этажей в корпусе 13. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: +79011421576

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	14	Площадь кухни	13.00 кв. м



ИЖИВ. СРЕДИ НОВОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

2 Комнаты  
5 вариантов отделки  
66,17 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города



- Виниловые обои
- Одна акцентная стена
- † Натяжные потолки
- Влагостойкий ламинат 33 класса
- ⊗ Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
- ☑ Сделаны выводы под люстры

